

На основу члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС, 50/2013 Одлука УС, 98/2013 Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљених писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број: 16/2018 и 79/2023), члана 18. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022) и члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019)

Скупштина општине Темерин, на својој ____ седници дана ____ .2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 1750/7 к.о. Бачки Јарак, у јавној својини општине Темерин у корист Бањац Маринка, из Бачког Јарка

I

ОТУЂУЈЕ СЕ непокретност у јавној својини општине Темерин, катастарска **парцела број 1750/7 к.о. Темерин** у површини од 5351м².

II

Непокретност из претходне тачке се отуђује Бањац Маринку, улица Цара Лазара бр. 87 из Бачког Јарка, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања уз накнаду - излицитирану цену у износу од 7.811.571,99 динара (седаммилионаосамстотинаједанаестхиљадапетстотинаседамдесетједандинар и деведесетдеветпара).

Депозит у износу од 1.552.314,40 динара уплаћен на депозитни рачун Општине Темерин, представља део цене и по доношењу Решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун Општине.

Уплата купопродајне цене ће се вршити у целости.

Уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на одговарајући рачун Општине.

III

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно је да утврђену цену плати у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

IV

Отуђење грађевинског земљишта се врши ради изградње објекта у складу са важећим планским документима.

НАМЕНА ОБЈЕКТА - Катастарска парцела број 1750/7 к.о. Бачки Јарак је намењена за изградњу индустријских и производних садржаја, према Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 11/2022 и 21/25).

V

Предметна грађевинска парцела се налази у блоку 30 према Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак и иста није комунално опремљена.

Испред предметне парцеле, у коридору новопланиране улице тј парцеле 1750/11 к.о. Бачки Јарак у јавној својини општине Темерин није изведена инфраструктурна мрежа јавног водовода, јавне атмосферске и санитарне јавне канализације нити електро-дистрибутивна мрежа.

Лице које прибави земљиште у овом поступку имаће обавезу закључења уговора о заједничком улагању односно опремању грађевинског земљишта (изградње недостајуће инфраструктуре), у складу са чланом 92. и чланом 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09,64/10 (УС), 24/11,121/12,42/13(УС),50/13(УС), 98/13(УС)132/14 и 145/14 , 83/18,31/19,37/19,9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), с обзиром да се отуђује неуређено грађевинско земљиште.

VI

Купац се обавезује да земљиште приведе намени тако што ће;

- у **року од 3 године** од дана закључења уговора о отуђењу предметне парцеле поднети уредан захтев за издавање грађевинске дозволе,
- изградњу објекта окончати заједно са исходованом употребном дозволом, у **року од 5 година** од датума прибављања правноснажне грађевинске дозволе за изградњу објекта.

VII

На основу овог Решења закључиће се **УГОВОР О ОТУЂЕЊУ -ПРОДАЈИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН** између Општине Темерин као носиоца права јавне својине и Бањац Маринка, улица Цара Лазара бр. 87 из Бачког Јарка, као најповољнијег понуђача у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

VIII

Овлашћује се Председник Општине Темерин да потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

XIX

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе Општина Темерин ће покренути поступак за стављање ван снаге Решења о отуђењу грађевинског земљишта као и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања буде правоснажно поништен Уговор о отуђењу.

X

Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца Општине Темерин .

XI

Ово решење је правоснажно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:

Дана: .2026. године

Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Роберт Пастор

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог решења произилази из члана члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС, 50/2013 Одлука УС, Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 62/23 и 91/2025) који регулише да о отуђењу или размени земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Чланом 8. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин је регулисано да је орган надлежан за доношење акта којим се покреће поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта и расписивање јавног огласа за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта је Председник општине Темерин, на предлог Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин.

Председник општине Темерин је дана 17.03.2026. године донео је Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за катастарску парцелу број **1750/7** к.о. Бачки Јарак.

Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Темери у сарадњи са Одељењем за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин је након прибављене тржишне цене предметног земљишта од надлежног органа, спровела поступак и утврдила нацрт текста Јавног огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

Јавни позив је објављен website-у Општине Темерин www.temerin.rs, на огласној табли Општинске управе Темерин и у дневном листу „Дневник“ дана 11.05.2026. године, као и обавештење о расписаном јавном огласу у локалном листу „Temerini Ujsag“ и сајту „Темерин инфо“.

Јавно надметање је одржано дана 12.06.2026. године. Након спроведеног поступка јавног надметања Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта донела је Закључак да је најповољнију понуду за парцелу бр. 1750/7 к.о. Бачки Јарак површине од 5351м² дао учесник **Бањац Маринко, улица Цара Лазара бр. 87 из Бачког Јарка** и то у износу од **7.811.571,99** динара.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за отуђење предметне непокретности у јавној својини општине Темерин у поступку јавног надметања прописаним чланом 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС, 50/2013 Одлука УС, 98/2013 Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 62/23 и 91/2025) и чланом 18. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово решење ће се доставити учеснику јавног надметања.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ