ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. став 1. тачка 2) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010(УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013(УС), 50/2013(УС), 98/2013(УС), 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 2. и члана 61. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022) и члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019)

Скупштина општине Темерин, на ____ седници дана _____.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарска парцела број 790/5 К.О. Бачки Јарак у јавној својини општине Темерин у корист Шипура Сање из Темерина, ул. Петефи Шандора број 12/4/26

I

ОТУЂУЈЕ СЕ неизграђено градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Темерин, катастарска парцела бр. 790/5 у површини од 129 м² к.о. Бачки Јарак.

II

Грађевинско земљиште из претходне тачке се отуђује у корист Шипура Сање из Темерина улица Петефи Шандора број 12/4/26, у поступку непосредне погодбе, **уз накнаду** и то: за парцелу број 790/5 к.о. Бачки Јарак за износ од 1.870,47 евра (једнахиљадаосамстотинаседамдесет евра и 47/100) у динарској проптивредносрти по средњем курсу Народне банке Србије а који је утврђен у складу са прописима који уређују прибављање земљиша у јавну својину општине.

Наведени износи из претходног става ће се уплатити корист Општине Темерин.

III

Отуђење грађевинског земљишта се врши ради докомплетирања катастарске парцеле број **791** к.о. Бачки Јарак, која је у власништву Подносиоца захтева, у складу са важећим планским документом и правилима градње.

IV

На основу овог Решења закључиће се УГОВОР О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН између Општине Темерин, као носиоца права јавне својине и Шипура Сање из Темерина улица Петефи Шандора број 12/4/26, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Трошкови овере уговора из претходног става падају на терет подносиоца захтева, тј купца.

V

Овлашћује се Председник општине Темерин да потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

VI

У случају да у наведеном року лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора о отуђењу предметне непокретности или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, општина Темерин ће покренути поступак за поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

VII

Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Темерин.

VIII

О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Темерин.

IX

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Темерин".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог решења произилази из члана 100. Закона о планирању и изградњи којим је регулисано да грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле односно исправку границе суседних катастарских парцела у поступаку који се уређује општим актом јединица локалне самоуправе.

Чланом 11. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022) је регулисано да се неизграђено грађевинско земљиште изузетно отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним Законом, подзаконским актом и чланом 61. исте Одлуке, који између осталог регулише да се отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела, врши у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочни закуп стечен у складу са ранијим прописима, ако се ради о спајању суседних катастарских парцела). Чланом 10. ове Одлуке је прописано да Скупштина општине доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Именовано лице се обратило Општинској управи Темерин дана 20.04.2026 године са захтевом за прибављање грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради решавања имовинско правних односа у који су претходно питање, у поступку спајања парцела и формирања једне грађевинске парцеле.

Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин је након донете Одлуке Председника општине Темерин о покретању поступка отуђења, спровела поступак непосредне погодбе. На основу прибављене процене надлежног органа Општинске управе Темерин утврђено је да тржишна цена за отуђење предметне парцеле број 790/5 к.о. Бачки Јарак износи 219.558,00 динара, односно 1.870,47 евра на дан 20.04.2026. године. Након извршеног увида у осталу достављену документацију утврђено је да је катастарска парцела бр. 790/5 к.о. Бачки Јарак, уписана као

градско грађевинско земљиште, укњижена као јавна својина општине Темерин. Увидом у службену белешку од 20.04.2026. године у којој је констатовано да је подносилац захтева прихватио процењену тржишну цену. Надаље, констатовано је да катастарска парцела број 790/5 к.о. Бачки Јарак, самостално не испуњава услове за грађевинску парцелу, те да једино могу бити предмет припајања суседној парцели, како је наведено у Урбанистичком мишљењу број 353-3/2026-45-04 од 20.04.2026. године, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине .

Имајући у виду напред наведено, а на основу члана 100. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да су испуњени услови за отуђење предметне непокретности у јавној својини општине Темерин непосредном погодбом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово решење ће се доставити подносиоцу захтева.

РЕПУБЛИКАСРБИЈА
АПВОЈВОДИНА
ОПШТИНАТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:
Дана: .2026. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Роберт Пастор