

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. и 30/2016) члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број _____ 5/19)
Скупштина општине Темерин, на својој _____ седници дана _____.2026. године,
доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О ПРИБАВЉАЊУ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 7438/1 К.О
ТЕМЕРИН, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН
ПРЕДВИЂЕНА КАО ДЕО ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ У НАСЕЉУ ТЕМЕРИН, ОД
ВЛАСНИКА „ТИМ СОР“ ДОО ИЗ ТЕМЕРИНА**

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Темерин земљиште, катастарска парцела број 7438/1 к.о. Темерин у површини од 945m².

II

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од власника „ТИМ СОР“ ДОО из Темерина, улица Иланца број 12, непосредном погодбом-споразумом, **без накнаде** у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин.

Некретнина из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, а које земљиште је предвиђено као део јавне површине, тј. уличног коридора који опслужује парцеле блокова 98 и 82 у радној зони, у насељу Темерин ("Службени лист општине Темерин" бр. 23/2017 и 11/21).

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњег власника предметне катастарске парцеле у року од 30 дана од коначности Решења.

V

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

VII

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

Број:

Дана: .2026. године

Т Е М Е Р И Н

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Пастор Роберт**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021) и то:

- став. 19. регулише да „Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

- став. 20. регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Чланом 29. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, а у ставу 4. је регулисано да изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности – код отуђења, односно **не изнад** процењене тржишне вредности – код прибављања, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Дана 15.08.2025. године „ТИМ СОР“ ДОО из Темерина, улица Иланца број 12, поднео је молбу Општини Темерин у којој наводи да жели да уступи **без накнаде** непосредном погодбом предметно земљиште је предвиђено за јавну површину, део уличног коридора који опслужује парцеле блокова 98 и 82 у радној зони, у насељу Темерин.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-споразумом.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања Иницијативе односно молбе „ТИМ СОР“ ДОО из Темерина, улица Иланца број 12, извршеног увида у ЛН, Копију плана ове парцеле и Урбанистичког мишљења - Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, те да парцела по Плану генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист Општине Темерин" бр. 23/2017 и 11/21) предвиђена као део јавне површине, тј. уличног коридора који опслужује парцеле блокова 98 и 82 у радној зони, у насељу Темерин.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом **без накнаде** прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016), а у вези са одредбама Закона о јавној својини. Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.