

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Предмет:

Списак аката за усвајање Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак :

1. Одлука о доношењу Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак
2. Информација о процедури израде и контроле Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак
3. Мишљење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину
4. Извештај комисије за планове о извршеној стручној контроли Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак
5. Извештај комисије за планове о обављеном јавном увиду у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак
6. Графика (само електронски)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Татјана Давидовић, дипл.инг.грађ.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 14. став 1. тачка 2. и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 6/14-пречишћен текст и 14/14), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 2. седници одржаној 01.04.2025. године, Скупштина општине Темерин на _____ седници одржаној _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2932, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Темерин“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

- Извод из ППР насеља Бачки Јарак

Измена и допуна плана у графичком делу (Р 1:1000):

- Графички прилог број 2. „Границе Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са планираном наменом земљишта у обухвату Плана (локација 4)“;
- Графички прилог број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине (локација 1)“;
- Графички прилог број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине (локација 2)“;
- Графички прилог број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине (локација 3)“;
- Графички прилог број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине (локација 4)“;
- Графички прилог број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина (локација 1)“;
- Графички прилог број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина (локација 2)“;

- Графички прилог број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина (локација 3)“;
- Графички прилог број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина (локација 4)“;
- Графички прилог број 6. „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације (локација 1)“;
- Графички прилог број 6. „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације (локација 2)“;
- Графички прилог број 6. „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације (локација 3)“;
- Графички прилог број 6. „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације (локација 4)“;
- Графички прилог број 7. „План водне и комуналне инфраструктуре (локација 1)“;
- Графички прилог број 9. „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана (локација 1)“;
- Графички прилог број 9. „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана (локација 2)“;
- Графички прилог број 9. „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана (локација 3)“;
- Графички прилог број 9. „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана (локација 4)“.

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План се израђује у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Темерин
Скупштина општине Темерин

Број:
Дана:

Председник
Скупштине општине
Роберт Пастор

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

УВОД

На основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 11/2025) и Програмског задатка достављеног од стране Наручиоца израде Плана, приступило се изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Мишљење да није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, које је донело Одељење за урбанизам и заштиту животне средине, Општинске управе општине Темерин, под бројем број 501-33/2023-04 од 28.04.2023. године.

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката који су уграђени у планска решења.

Узимајући у обзир локацију предметног простора, задатак овог Плана је да предложи оптималну функционалну организацију простора, не нарушавајући притом створене и природне услове.

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 11/25), чији је саставни део и Мишљење да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине (број 501-33/2023-04, од 28.04.2023. године).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Темерин, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/22).

Циљ израде Измене и допуне Плана је промена детаљне намене и урбанистичких параметара у оквиру већ дефинисаног грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак, као и проширење грађевинског подручја на нвбв насеља

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу. Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измене и допуне Плана).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак обухватају шест локација унутар катастарске општине Бачки Јарак.

Локација 1 обухвата целе катастарске парцеле број: 331/1, 331/2, 331/3 и део катастарске парцеле број: 331/4 КО Бачки Јарак са укупном површином од приближно 5,55а;

Локација 2 обухвата делове катастарских парцела број: 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 КО Бачки Јарак са укупном површином од приближно 38,77а;

Локација 3 обухвата целу катастарску парцелу број: 1750/7, као и делове катастарских парцела број: 1750/8 и 1750/9 КО Бачки Јарак са укупном површином од приближно 99,18а;

Локација 4 обухвата целе катастарске парцеле број: 2756/1, као и делове катастарских парцела број: 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3 КО Бачки Јарак са укупном површином од приближно 79,10а;

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/22), врше се следеће измене и допуне:

У делу „ОПШТИ ДЕО“, у тачки „**2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА**“, став 22. мења се и гласи:

„Од тачке број 21, граница се креће у правцу југозапада 2755/2, 2756 и 2757 у укупној дужини од приближно 120 метара, након чега се граница ломи у правцу северозапада секући катастарске парцеле 2757, 2758 и 2759 до западне међе катастарске парцеле број 2759 приближно 16 метара од тремеђе катастарских парцела број 2760, 2759 и 2838. Даље граница наставља у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 2759 до тачке број 22, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2760, 2759 и 2837/2.“

Став 26. мења се и гласи:

„Површина обухвата Плана износи сса 353,0 ha.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ**“, у податчки „**2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК**“, став 22, мења се и гласи:

„Од тачке број 21, граница се креће у правцу југозапада 2755/2, 2756 и 2757 у укупној дужини од приближно 120 метара, након чега се граница ломи у правцу северозапада секући катастарске парцеле 2757, 2758 и 2759 до западне међе катастарске парцеле број 2759 приближно 16 метара од тремеђе катастарских парцела број 2760, 2759 и 2838. Даље граница наставља у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 2759 до тачке број 22, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2760, 2759 и 2837/2.“

Став 26. мења се и гласи:

„Површина обухвата Плана износи сса 353,0 ha.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ“, у податчки „2.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА“, Табела „6: Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне“ мења се и гласи:

„Табела 6: Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне¹“

Ред. бр.	Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне	Површина		%
		ha	a	
1.	Зона централних садржаја	9	32	2,65
2.	Зона становања	165	76	46,95
3.	Зона спорта, рекреације и зеленила	20	84	5,90
4.	Зона привредних активности	81	11	23,00
5.	Зона комуналних и инфраструктурних садржаја	75	97	21,50
S	Површина планираног грађевинског подручја насеља Бачки Јарак	353	00	100,00

”

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“, у податчки „3.6. БИЛАНС ПОВРШИНА“, Табела „7: Биланс планиране претежне и детаљне намене површина“ мења се и гласи:

„Табела 7: Биланс планиране претежне и детаљне намене површина“

Ред. бр.	Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне	Површина		%
		ha	a	
1.	Зона централних садржаја	9	32	2,65
	Површине за објекте држане управе и локалне самоуправе – МЗ и МК	-	8	0,02
	Површине за образовање и дечију заштиту	1	70	0,48
	- предшколска установа	1	09	
	- основна школа и спортска хала	-	61	
	Површине за културу	-	46	0,13
	- Дом културе – мултифункционални центар	-	21	
	- Спомен етно парк „Брвнара“	-	25	
	Површине за мешовите намене	6	67	1,89
	Површине за верске објекте	-	44	0,13
2.	Зона становања	165	76	46,95
	Површине за породично становање	165	76	47,06
3.	Зона спорта, рекреације и зеленила	20	84	5,90
	Површине за спорт и рекреацију	15	78	4,47
	- Фудбалски терен	1	73	
	- Отворени спортски терени	10	12	
	- Рибњак за спортски риболов	3	93	
	Зелене површине	5	06	1,43

¹ Површине су очитане са графичког прилога број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине“.

Ред. бр.	Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне	Површина		%
		ha	a	
	- Парк/сквер	-	65	
	- Заштитно зеленило	4	41	
4.	Зона привредних активности	81	11	23,00
	Површине за индустрију и производњу	79	97	22,65
	Површине за комерцијалне делатности	1	14	0,35
5.	Зона комуналних и инфраструктурних садржаја	75	97	21,50
	Железничко подручје – локална пруга	2	08	0,59
	Улични коридори – улица у насељу	57	75	16,42
	Саобраћајни терминал	-	90	0,25
	- Јавна паркинг површина	-	49	
	- Станица за снабдевање горивом	-	41	
	Канал у насељу	9	13	2,59
	Површине и објекти у функцији енергетске делатности - МРС	-	3	0,01
	Површине и објекти у функцији електронске комуникационе делатности - пошта	-	1	0,00
	Површине за гробља	5	25	1,49
	Рециклажно двориште	-	46	0,15
S	Површина планираног грађевинског подручја насеља Бачки Јарак	353	00	100,00

Површине унете у табелу добијене су графичким читавањем са графичког прилога број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина“.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА И ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ“, у подтачки „4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА“, у подподтачки „4.1.1. План регулације површина јавне намене“, у табели „Табела 8. Списак координата новоодређених граничних тачака“, додају се тачке 145-160., које гласе:

Ознака	Y	X
145	7412301.43	5025279.49
146	7412275.39	5025216.66
147	7412268.53	5025200.10
148	7412256.67	5025204.82
149	7412249.30	5025207.82
150	7412239.00	5025212.00
151	7412228.67	5025216.22
152	7412207.53	5025224.82
153	7412198.40	5025228.54
154	7412189.18	5025232.28
155	7412177.08	5025237.21
156	7412165.28	5025242.01
157	7411410.24	5024617.09
158	7411437.21	5024606.29

Ознака	Y	X
159	7411546.74	5024619.47
160	7411549.08	5024627.07

”

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА И ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ“, у подтачки „4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА“, у подподтачки „4.1.2. Попис парцела јавне намене“, у „Табели 9. Попис парцела за јавне површине и објекте јавне намене у обухвату Плана“, у реду „Зона спорта, рекреације и зеленила“, у ред „Зелене површине - заштитно зеленило“, у колони „број парцеле“, парцеле наведене у делу „целе“ број „1750/8“ и „1750/9“ бришу се.

У табели 9, у реду „Зона спорта, рекреације и зеленила“, у ред „Зелене површине - заштитно зеленило“, у колони „број парцеле“ додају се парцеле, које гласи:

„део: 1750/8 и 1750/9“.

У табели број 9, у реду „комуналне површине и објекти“, у реду „рециклажно двориште“, у колони „број парцеле“ текст се мења и гласи:

„део: 1750/8 и 1750/9“.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“, после подподтачке „6.6.2. Услови за уређење заштитног зеленила“, додаје се подтачка „6.6.3. Општи услови озелењавања“, која гласи:

„6.6.3. Општи услови озелењавања

1. Неопходно је очување постојеће вегетације у максимално могућем обиму.
2. Неопходно је да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
3. Уз извођење заштитног зеленила неопходно је комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
4. Обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а забрањено је уношење инвазивних, међу којима на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negando*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопи (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
5. Са циљем побољшања климатских услова неопходно је да се за озелењавање користе

претежно листопадне врсте, а примена четинара треба да буде максимално 20% (искључиво на интензивно одржаваним површинама). Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (паркинг простори, стазе).

6. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, у складу са Законом о заштити земљишта.
7. Поштовати мере за очување водних ресурса у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
8. Поштовати одредбе Закона о заштити ваздуха које се односе на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха као и сагласно другим одредбама овог Закона.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, у подтачки „7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБРА“, у подподтачки „7.1.2.

Услови и мере заштите природних добара“, додаје се наслов „Посебни услови заштите природних вредности“, који гласи:

„Посебни услови заштите природних вредности

1. Приликом израде пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
2. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
3. Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
4. У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).
5. Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), за потребе прибављања локацијских услова, грађевинске дозволе за пројекте ветроелектрана, потребна је израда Студије о процени утицаја на нивоу пројектно-техничке документације којом ће се предвидети одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта (током изградње, током експлоатације, након експлоатације), како би се минимизирали могући утицаји на животну средину. У том контексту, носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/2009-др.закон, 72/2009 др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016.), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",

бр. 114/08).“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА“, у наслову „к) Посебна правила уређења и грађења за подручје урбанистичке заштите“, мења се игласи:

„к) Посебна правила уређења и грађења за подручје урбанистичке заштите

к-1) Правила уређења и грађења у деловима Улице Новосадске“, који гласи

Правила уређења и грађења у деловима Улице Новосадске

За подручје урбанистичке заштите у оквиру зоне централних садржаја, на површинама за мешовите намене где су и објекти стилске архитектуре, дефинишу се посебна правила уређења и грађења.

Задржавају се посебно вредни појединачни улични објекти у подручју урбанистичке заштите и то улични објекти на адреси Новосадска улица, приказани на графичком прилогу број „9. Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења плана“:

1. број 55. (парцела бр. 796);
2. број 63. (парцела бр. 784/1);
3. број 65. (парцела бр. 782/1);
4. број 69. (парцела бр. 780/1);
5. број 71. и 73. (парцела бр. 778/1, 779/1);
6. број 75. и 77. (парцела бр. 774/1 и 774/2);
7. број 79. и 81. (парцела бр. 773/2 и 772/2);
8. број 89. и 89а. (парцела бр. 451/1, 451/2, 451/3);
9. број 91. и 93. (парцела бр. 449/1, 449/2, 449/3);
10. број 95. и 97. (парцела бр. 445/2 и 447/1);
11. број 99. (парцела бр. 443/2);
12. број 58. (парцела бр. 862);
13. број 60. (парцела бр. 864);
14. број 62. и 64. (парцела бр. 866 и 866/1);
15. број 70. и 70а. (парцела бр. 872/1 и 872/4);
16. број 72. и 74. (парцела бр. 874);
17. број 76. и 78. (парцела бр. 877/1 и 877/2);
18. број 94. и 96. (парцела бр. 20/1 и 20/2);
19. број 98. (парцела бр. 28/1, 28/2, 28/3, 28/4);
20. број 100. и 102. (парцела бр. 30 и 32);
21. број 104. (парцела бр. 42/1 и 42/2);
22. број 108. (парцела бр. 47/1 и 47/2).

Улични објекти који се задржавају су значајни због свог културно-историјског и урбанистичко-архитектонског значаја за Бачки Јарак.

На свим осталим парцелама у подручју урбанистичке заштите је могућа реконструкција или изградња нових објеката, у складу са Правилима грађења и складу са графичким прилогом број „6.3 Детаљ регулације подручја урбанистичке заштите“.

Намена објеката

Улични објекти у оквиру подручја урбанистичке заштите који се задржавају, као и делови нових објеката према улици Новосадска су планирани за мешовите намене, са претежном спратношћу од макс. П+Пк. Изузетак чине делови нових објеката на угаоним парцелама и парцелама које се граниче са јавним скверовима, где је дозвољена спратност П+1+Пк до П+2+Пк.

Осим стамбене намене, приземље и поткровље уличних делова објеката може бити намењено пословању, комерцијалним и другим садржајима чија је основна функција задовољавање свакодневних потреба грађана (угоститељство, услужно занатство, трговина, садржаје из области социјалне и здравствене заштите становништва, васпитања и образовања, културе, спорта и рекреације, тј. различите врсте услуга које буком, загађењем ваздуха, воде и земљишта, као и обимом транспорта, неће негативно утицати на животну средину).

У дворишном делу свих парцела које се налазе у подручју урбанистичке заштите, дата је могућност доградње уличних објеката, намене вишепородично становање, са максималном спратношћу до П+2+Пк, а у складу са графичким прилогом број 6.3. Приземље дворишних крила је првенствено намењено за гаражна места и по потреби за заједничке просторије станара.

Парцелација

Планиране парцеле у подручју урбанистичке заштите се могу поделити у четири различите групе у зависности од површине:

- А. Парцеле величине цц. $28\text{m} \times 53,5\text{m} = 1500\text{m}^2$ (23 комада);
- Б. Парцеле величине цц. $28\text{m} \times 38\text{m} = 1060\text{m}^2$ (2 комада);
Парцеле величине цц. $20\text{m} \times 47\text{m}$ до $53\text{m} = 1060\text{m}^2$ (7 комада);
- Ц. Парцеле величине цц. $14\text{m} \times 53,5\text{m} = 750\text{m}^2$ (1 комада);
Парцеле величине цц. $28\text{m} \times 26\text{m} = 730\text{m}^2$ (2 комада);
Парцеле величине цц. $20\text{m} \times 28\text{m}$ до $35\text{m} = 700\text{m}^2$ (2 комада);
- Д. Парцеле величине цц. $14\text{m} \times 24\text{m}$ до $28\text{m} = 400\text{m}^2$ (2 комада).

У подручју урбанистичке заштите доминирају планиране парцеле величине цц. $28\text{m} \times 53,5\text{m} = 1500\text{m}^2$ (23 комада), које су заправо димензије оригиналних парцела, формиране у времену изградње аутентичних швабских кућа у непрекинутом низу са ајнфорт капијама.

С обзиром да су ове оригиналне парцеле касније дељене, Планом се даје могућност поновног спајања истих у циљу формирања вишепородичних, полуатријумских мини блокова, симетричном доградњом крила на карактеристичне уличне фронтове, а све у складу графичким прилогом број 6.3. По формирању јединствене грађевинске парцеле у складу са Планом, могућа је реализација планираних доградњи истовремено или фазно.

Доградња дворишних крила на овим парцелама се може реализовати и без спајања парцела, односно могућа је изградња вишепородичног крила на свакој појединачној парцели, под условом да се у заједничком пасажу утврди право службености пролаза за обе парцеле и да се обавезно прибави сагласност суседа.

У оваквим случајевима, кад је улични фронт објекта сачуван у целости, обавезна је истовремена и јединствена санација целог уличног фронта, без обзира на структуру власништва и фазност изградње.

Изградња новог објекта или дела објекта на парцели је дозвољена само уз изградњу објекта према улици, односно реконструкцију постојећег објекта према улици.

У случају када је на парцели очувана само половина некадашњег објекта (пар катастарских парцела бр. 447/1 и 445/2), могућа је реализација доградње уз обавезу утврђивања права службености пролаза кроз колски пасаж.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Сем угаоних парцела, индекс заузетости осталих парцела износи макс. 50 %

У случају угаоних парцела индекс заузетости износи макс. 60 %.

Процент обавезних зелених површина на свим парцелама износи мин. 30 %

Правила изградње фронталних крила мешовитих намена према улици Новосадска

- Обавезно задржавање и обавеза нове градње у непрекинутом низу у деловима улице Новосадска, који су дефинисани графичким прилогом на листу број 6.3.
- Сви објекти предњом фасадом морају бити постављени на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом улице.
- Положај ајнфорт капија пројектовати у складу графичким прилогом број 6.3.
- При изградњи објекта на регулацији мора се испоштовати висина венца и слемена објекта који се задржавају и штите. Дозвољена је изградња објекта у висину до релевантне постојеће висине венца, са кровом до наведене висине слемена, са кровном равни са падом према улици.
- На кровној равни са падом према улици евентуално отварање прозора дозвољено је само у равни крова (кровне баце нису дозвољене).
- Санацију, адаптацију или евентуалну реконструкцију постојећих уличних фасада које су под заштитом, спроводити у складу са условима заштите градитељског наслеђа.
- У случају доградње недостајућих уличних крила новим објектима, тежити ка успостављању хармонизованих односа са постојећом архитектуром непосредне околине, како у геометрији тако и у материјализацији објекта.
-
- Правила изградње унутрашњих, вишепородичних стамбених крила
- Код симетричних атриумских блокова, за надземне делове објекта поштовати дворишну грађевинску линију, дефинисану од границе урбанистичке целине у складу са условима из графичког прилога број 6.3. Мере за појединачне грађевинске линије, као и све грађевинске линије за остале типове објекта тј. парцела, дате су у графичком прилогу број 6.3.
- Ако се у унутрашњим крилима гради вишепородично становање, паркирање решавати у приземном делу. Ширина дворишних крила у приземљу у том случају не сме прелазити 6,4 m. Поред гаражних места, у приземљу је дозвољено формирање простора за заједничке активности станара.
- Дозвољена је изградња подрумске етажне за потребе инсталација.
- Ако постоји посебна потреба за „јавним“ приземљем у унутрашњости атриума, паркирање се решава изградњом подземне гаражне етажне, уз темељне анализе околних објекта и са обавезом израде УП-а.
- Просечна величина стана је минимум нето површине од 58 m².
- Дозвољено је формирање еркера са лођама на првом и другом спрату, дуж целе унутрашње фасаде дворишних крила, са максималним препустом од 1,6 m у односу на приземне гараже. Светло растојање између еркера у атриуму не сме бити мањи од 12 m.
- Поткровље се решава континуалним бацама без еркера.
-

- **к-2) Правила уређења и грађења у деловима Улице Младена Стојановића**
- *Парцеле са северне стране улице Младена Стојановића (Парцеле поред Основне школе)*

Намена: Породично становање са једним или макс. два стана или вишепородично становање (три стана и више).

Спратност: П+1 +Пк како у дворишном тако и на уличном крилу.

Заузетост: макс. 50%.

Тип изградње: Слободностојећи објекти, у прекинутом или у непрекинутом низу. Обавезна је оријентација крова уличних крила, тј. слеме мора бити паралелно са регулационом линијом.

Парцеле са јужне стране улице Младена Стојановића (Парцеле преко пута Основне школе)

Намена: Породично становање са једним или макс. два стана без могућности вишепородичног становања (три стана и више)

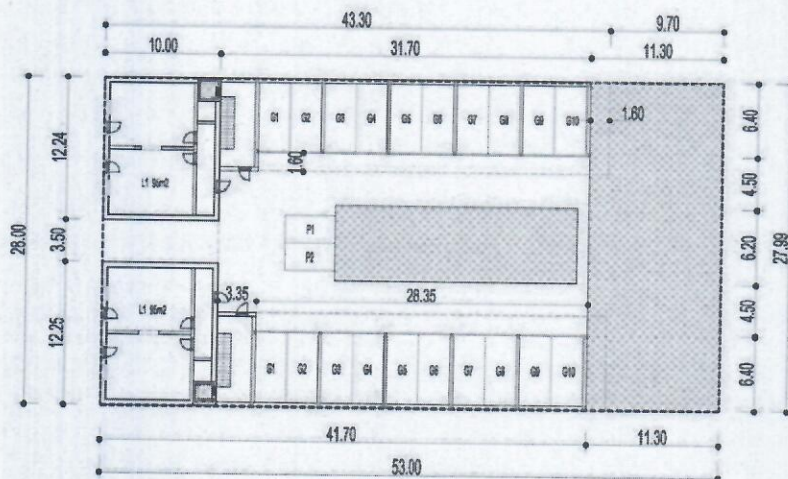
Спратност: П+1+Пк.

Заузетост: макс. 50%.

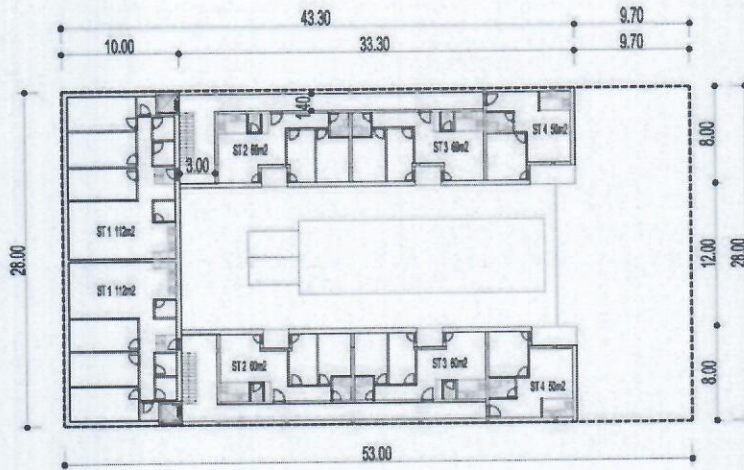
Тип изградње: Слободностојећи објекти или у прекинутом низу, у свему у складу са условима из правила за општу зону становања.

Габарити објеката на парцелама у овој зони су дати на карти 6.3 - Стамбени блок.

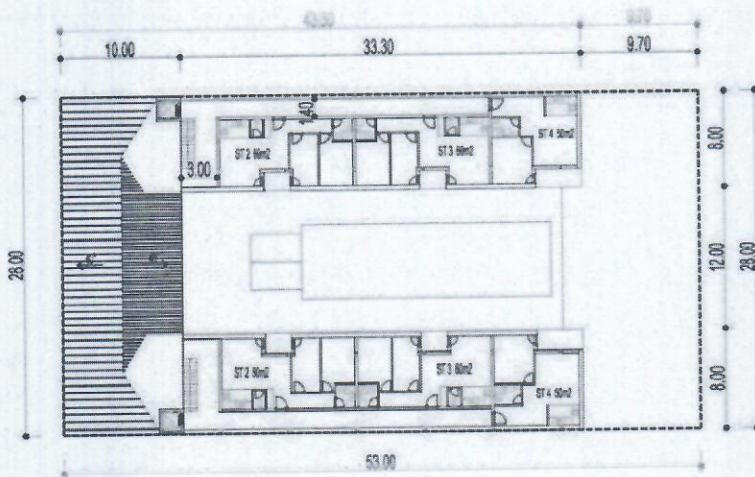
ПРИМЕР ДОГРАДЊЕ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА У ЗОНИ УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ



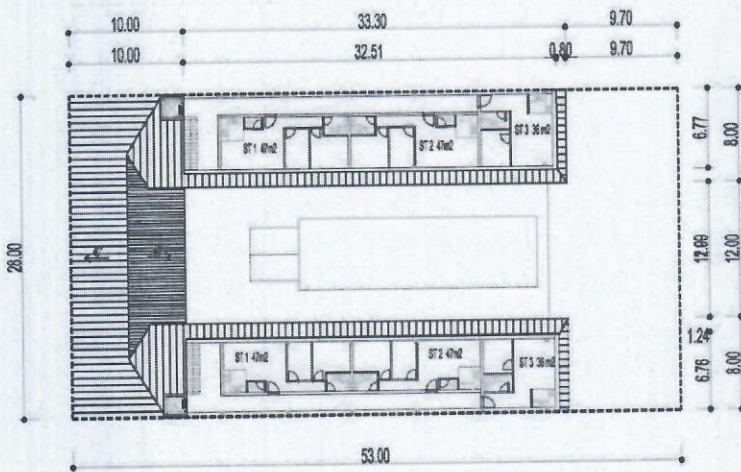
Слика 1: Основа приземља



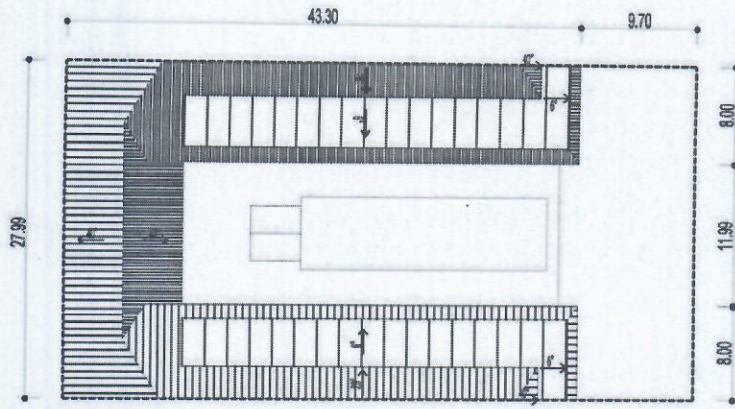
Слика 2: Основа спрата



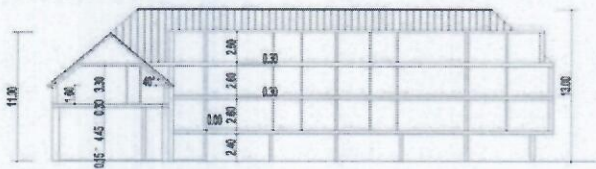
Слика 3: Основа другог спрата



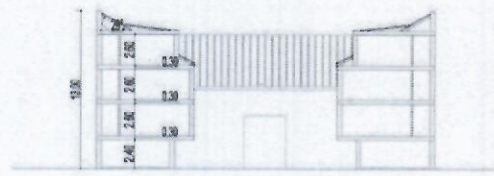
Слика 4: Основа поткровља



Слика 5: Основа кровних равни

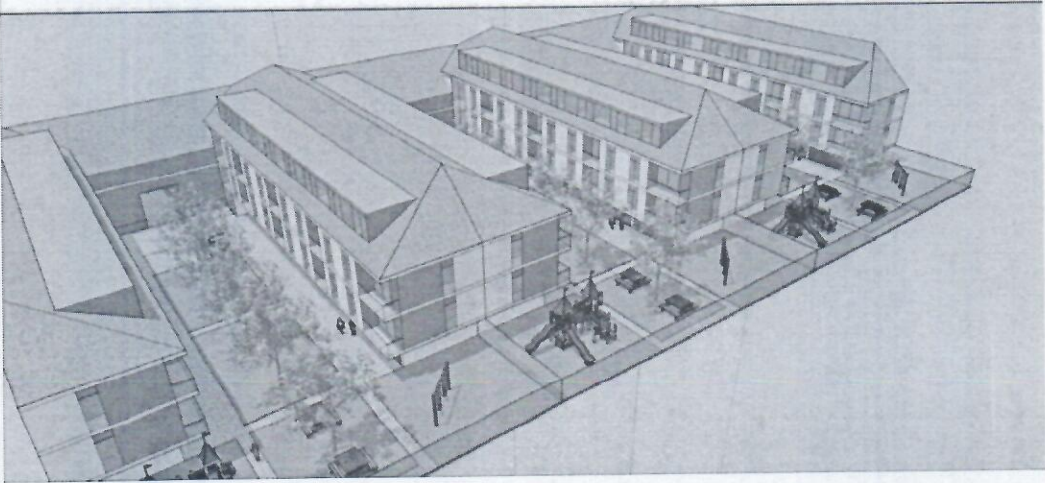
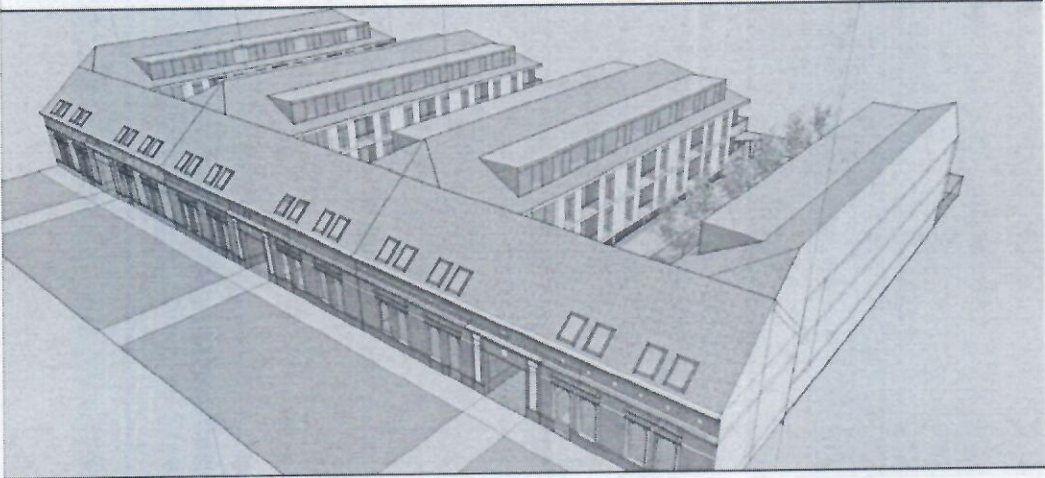


Слика 6: Подужни пресек

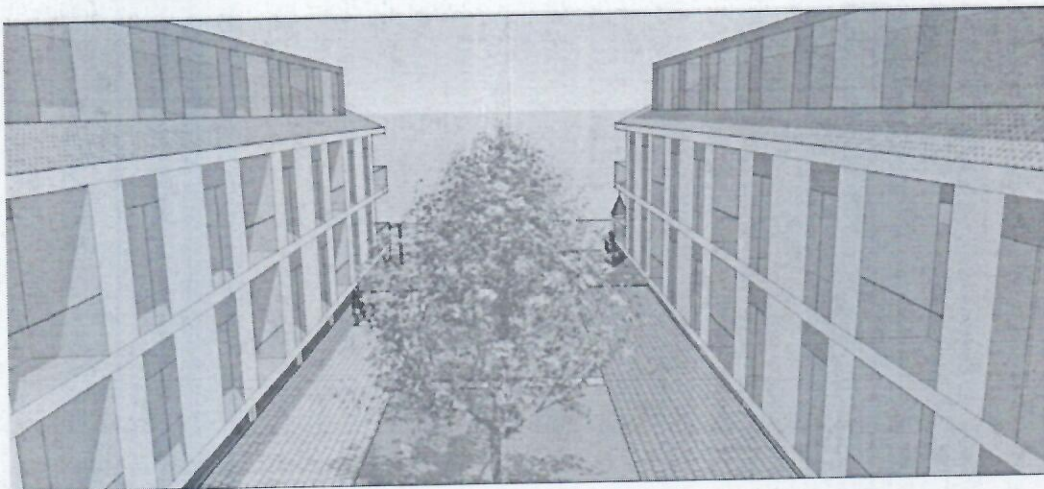
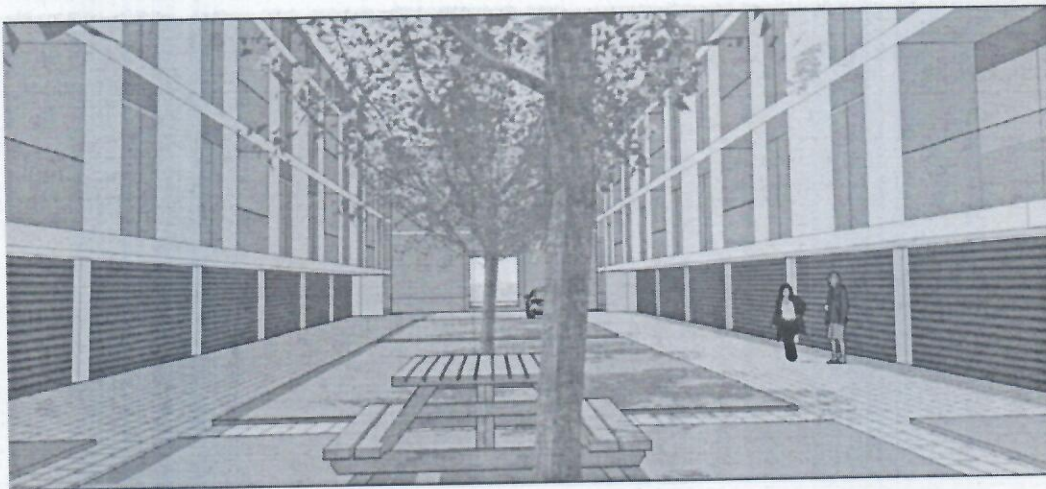
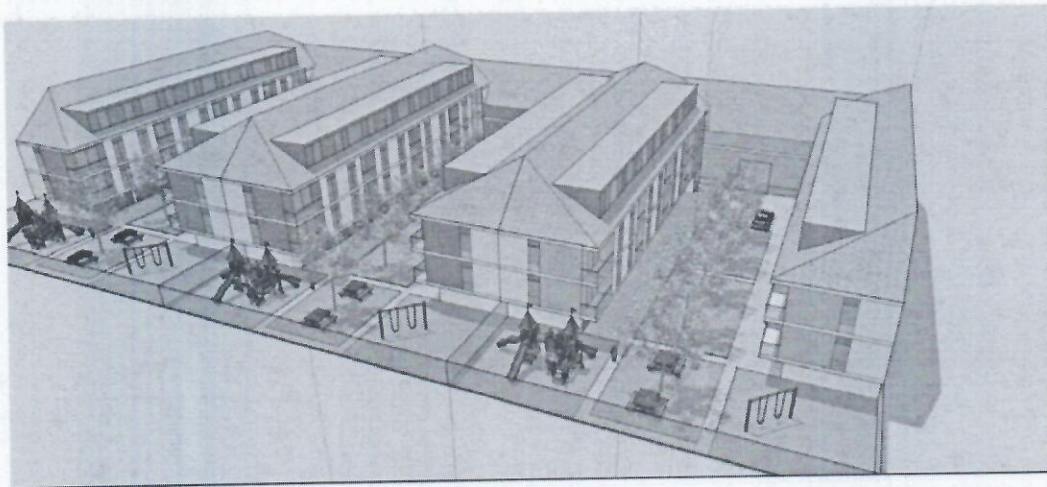


Слика 7: Попречни пресек

3D ПРИМЕР ДОГРАДЊЕ ТИПСКИХ ОБЈЕКАТА У ЗОНИ УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ



3D ПРИМЕР ДОГРАДЊЕ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА У ЗОНИ УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ



4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/22), мењају се следећи графички прилози у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

- Графички прилог број 2 „Границе Плана и границе планираног грађевинског подручја

- насеља са планираном наменом земљишта у обухвату Плана“;
- Графички прилог број 3 „Подела простора на карактеристичне зоне и целине“;
- Графички прилог број 4 „Планирана претежна и детаљна намена површина“;
- Графички прилог број 6 „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације“;
- Графички прилог број 7 „План водне и комуналне инфраструктуре“;
- Графички прилог број 9 „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана“;

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, План генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 10/22) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, односно у делу обухвата описаног у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“ Измена и допуна Плана.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак донета је на IX седници Скупштине општине Темерин одржаној 05.06.2025.године и објављена је у „Службеном листу општине Темерин“, број 11/2025 од 05.06.2025.год као и Мишљење да није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак , које је донело Одељење за урбанизам и заштиту животне средине, Општинске управе општине Темерин, под бројем број 501-33/2023-04 од 28.04.2023. године.

Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак: Прва испорука нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак је пристигла дана 21.03.2025.године од стране обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2932 , март 2025.год. Комисија за планове општине Темерин на 2. седници дана 01.04.2025.години након обављене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак , **пре излагања на јавни увид**, констатовала је да нацрт Плана није усаглашен са Одлуком о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак („Сл. лист општине Темерин“, бр. 30/2024). У складу са тим, наложило се носиоцу израде Плана - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да измени Одлуку и усклади је са предложеним изменама Плана. Након усвајања нове Одлуке на Скупштини општине Темерин , обрађивач је требао да поступи по следећим примедбама :

1. Површина обухвата по Одлуци о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак (Сл. Лист општине Темерин бр.30/2024) износи 1,88ha, док површина обухвата у нацрту Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, износи 4,33 ha. У складу са тим, потребно је изменити Одлуку, или донети нову, а након тога ускладити Одлуку и Нацрт плана.
2. Локацију 4 обрадити само у делу намењеном за планирану радну зону.
3. Локације 5 и 6 према Одлуци не садрже графику, у складу са тим потребно је избацити графички део из Плана који се односи на те две локације, или ускладити Одлуку у том делу.
4. Све табеле у графичким прилозима означити бројевима из основног Плана.

5. Садржај у Плану, у делу графички прилози, исправити тако да се наведу бројеви основне карте и бројеви карата измена и допуна.
6. На свим картама основног Плана извршити измене и допуне, а самим тим и у тексту на који се оне односе.
7. На локацији 5 и 6 на јужној страни улици Младена Стојановића треба избрисати предложене грађевинске линије, с обзиром да се овде примењују правила за слободностојеће објекте или у прекинутом низу, идентично као за општу зону становања.

Извештај о обављеној стручној контроли и провера усклађености Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак са планским документима ширег подручја, Одлуком о изради и Законом о планирању и изградњи достављена је 07.04.2025.год. обрађивачу.

1.4. Друга испорука нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак је пристигла дана 08.07.2025.године од стране обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2932 , јун 2025.год.

Дана 09.07.2025. Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 54-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, 135/2004 и 88/2010) огласило је излагање Плана 7 дана пре отпочињања увида, у дневном листу „ДНЕВНИК“, на огласној табли Општинске управе Темерин, Месној заједници Бачки Јарак, као и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе

Скраћени јавни увид је трајао 15 дана, од 16.јула до 31.јула 2025.године. Сва потребна обавештења о наведеном плану могли су се добити у Одељењу за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Темерин, сваког радног дана од 8,00-14,00 часова.

У току трајања скраћеног јавног увида поднете су три писане примедбе.

Комисија за планове је на својој 5. седници одржаној 21.08.2025.године дала позитивно мишљење на нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак и упутила га у даљу процедуру за доношење .

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине,
Општинске управе Темерин



**ИНФОРМАЦИЈА О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК**

Основни циљ израде и доношења Плана израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, донета је на IX седници Скупштине општине Темерин одржаној 05.06.2025.године и објављена је у „Службеном листу општине Темерин“, број 11/2025 од 05.06.2025.год као и Мишљење да није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, које је донело Одељење за урбанизам и заштиту животне средине, Општинске управе општине Темерин, под бројем број 501-33/2023-04 од 28.04.2023. године.

Испорука нацрта Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак је пристигла дана 08.07.2025.године од стране обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2932, јун 2025.год.

Дана 09.07.2025. Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 54-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, 135/2004 и 88/2010) огласило је излагање Плана 7 дана пре отпочињања увида, у дневном листу „ДНЕВНИК“, на огласној табли Општинске управе Темерин, Месној заједници Бачки Јарак, као и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе

Скраћени јавни увид је трајао 15 дана, од **16.јула до 31.јула 2025.године**. Сва потребна обавештења о наведеном плану могли су се добити у Одељењу за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Темерин, сваког радног дана од 8,00-14,00 часова.

У току трајања скраћеног јавног увида поднете су три писане примедбе.

Комисија за планове је на својој 5. седници одржаној 21.08.2025.године дала позитивно мишљење на нацрт Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак и упутила га у даљу процедуру за доношење.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СТРЕДИНЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 501-33/2023-04
Датум: 28.04.2023.године
ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 3. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), на захтев Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштите животне средине у поступку давања мишљења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, доноси

МИШЉЕЊЕ **о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину**

За потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, **није потребно** приступити стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине својим захтевом бр. 350-09/2023-04 од 28.04.2023 затражило је мишљење о потреби приступања стратешкој процени утицаја на животну средину за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.. Уз захтев је достављен предлог Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

У складу са чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), стратешка процена врши се за планове, програме и основе (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризам, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У складу са чл. 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени односи орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Надлежни орган општинске управе Темерин узима у обзир да је приликом израде Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак израђена Стратешка процена утицаја на животну средину. На основу имплементације принципа датих у Извештају о Стратешкој

процени утицаја Плана генералне регулације насеља Бачког Јарка, није потребно спроводити стратешку процену утицаја на израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

У складу са чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. овог закона **може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему предходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организације.**

Имајући у виду напред наведено, мишљење је да **нема потребе приступања** изради стратешкој процени утицаја на животну средину о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Достављено:

- Одељењу за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
- Архиви

Посл.зашт.животне средине:

Габриела П. Миленински дип. биолог

Начелник Одељења:

Горан Грковић дипл.грађ.инг.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ

ОПШТИНА ТЕМЕРИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам,

стамбено комуналне послове и

заштиту животне средине

Број:350-9/2023-04

Дана: 07.04.2025.године

ТЕМЕРИН

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019) са 2. седнице одржане 01.04.2025. године, у скупштинској сали општине Темерин, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ИЗВРШЕНОЈ

СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ПРОВЕРИ УСКЛАЂЕНОСТИ

НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ, ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

I УВОДНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК-НАЦРТ, израђен је од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2932 у марту 2025. године, и састоји се од:

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	1
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	2
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	15

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА..... 15

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, Одлука о измени Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак и Мишљење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду Нацрта Измена и допуна Плана
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
5. Остала документација

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове:

1. др Владимир Кубет, дипл.инж.арх. - председник Комисије
 2. Лепа Родић, дипл.инж.грађ. - заменик председник Комисије
 3. Горан Грковић, дипл.инж.грађ. - члан
 4. Саболч Деме, дипл.инж.арх. - члан
 5. Петар Стошић, дипл.инж.арх. - члан
 6. др Дарко Полић, дипл.инж.арх. - члан
 7. Драган Бјељац, дипл.инж.саоб. - члан
 8. Зоран Боснић, дипл.инж.геод. - члан
 9. Јасна Ловрић, дипл.инж.арх. - члан
- Секретар: Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

Комисији је присуствовала одговорни урбаниста, Радованка Зец, дипл.инж.арх., представник обрађивача нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Председник Комисије за планове др Владимир Кубет, дипл.инж.арх., поздравио је све присутне, дао реч начелнику одељења Горану Грковићу који је укратко изложио хронологију нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Одговорни урбаниста, Радованка Зец, дипл.инж.арх., изложила је План генералне регулације насеља Бачки Јарак - нацрт пред присутним члановима комисије.

Након тога у дискусији су учествовали следећи чланови комисије који су дали своје сугестије и примедбе:

Др Дарко Полић, дипл.инж.арх., поставио је питање у вези измена које су настале у Улици Младена Стојановића (локација 5 и локација 6).

Горан Грковић, дипл.инж.грађ. појаснио је да су овим Планом детаљно одређена правила грађења у Улици Младена Стојановића (локација 5 и локација 6).

Затим се обратила *Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.* Примедбе које је изнела на Нацрт Плана су следеће:

1. Површина обухвата по Одлуци о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак (Сл. Лист општине Темерин бр.30/2024) износи 1,88ha, док површина обухвата у нацрту Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, износи 4,33 ha. У складу са тим, потребно је изменити Одлуку, или донети нову, а након тога ускладити Одлуку и Нацрт плана.
2. Локацију 4 обрадити само у делу намењеном за планирану радну зону.
3. Локације 5 и 6 према Одлуци не садрже графику, у складу са тим потребно је избацити графички део из Плана који се односи на те две локације, или ускладити Одлуку у том делу.
4. Све табеле у графичким прилозима означити бројевима из основног Плана.
5. Садржај у Плану, у делу графички прилози, исправити тако да се наведу бројеви основне карте и бројеви карата измена и допуна.

Затим се обратио *Саболч Деме, дипл.инг.арх.* Примедбе које је изнео на Нацрт Плана су следећи:

1. На локацији 5 и 6 на јужној страни улици Младена Стојановића треба избрисати предложене грађевинске линије, с обзиром да се овде примењују правила за слободностојеће објекте или у прекинутом низу, идентично као за општу зону становања.

Затим се обратио *Петар Стошић, дипл.инг.арх.* Примедбе које је изнео на Нацрт Плана су следећи:

1. На свим картама основног Плана извршити измене и допуне, а самим тим и у тексту на који се оне односе.

Након разматрања и извршене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, једногласно је донет следећи

З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин, након обављене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, **пре излагања на јавни увид**, констатовала је да нацрт Плана није усаглашен са Одлуком о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак („Сл. лист општине Темерин“, бр. 30/2024). У складу са тим, налаже се носиоцу израде Плана - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да измени Одлуку и усклади је са предложеним изменама Плана. Након усвајања нове Одлуке на Скупштини општине Темерин, обрађивач треба са поступи по следећим примедбама :

1. Површина обухвата по Одлуци о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак (Сл. Лист општине Темерин бр.30/2024) износи 1,88ha, док површина обухвата у нацрту Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак,

износи 4,33 ha. У складу са тим, потребно је изменити Одлуку, или донети нову, а након тога ускладити Одлуку и Нацрт плана.

2. Локацију 4 обрадити само у делу намењеном за планирану радну зону.
3. Локације 5 и 6 према Одлуци не садрже графику, у складу са тим потребно је избацити графички део из Плана који се односи на те две локације, или ускладити Одлуку у том делу.
4. Све табеле у графичким прилозима означити бројевима из основног Плана.
5. Садржај у Плану, у делу графички прилози, исправити тако да се наведу бројеви основне карте и бројеви карата измена и допуна.
6. На свим картама основног Плана извршити измене и допуне, а самим тим и у тексту на који се оне односе.
7. На локацији 5 и 6 на јужној страни улици Младена Стојановића треба избрисати предложене грађевинске линије, с обзиром да се овде примењују правила за слободностојеће објекте или у прекинутом низу, идентично као за општу зону становања.

Обавезује се обрађивач Плана да након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак - Нацрт, достави Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин, ради упућивања у процедуру јавног увида у трајању од 15 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ :

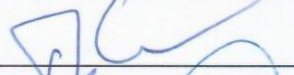
Vladimir Kubet
200045697

Digitally signed by
Vladimir Kubet 200045697
Date: 2025.04.30 10:00:34
+02'00'

др Владимир Кубет, дипл.инг.арх


Чланови Комисије:


Лепа Родић, дипл.инг.грађ.

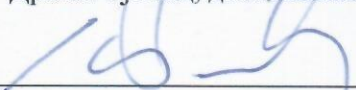

Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

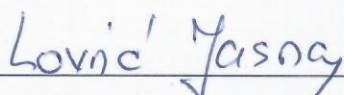

Саболч Деме, дипл.инж.арх.



Петар Стошић, дипл.инж.арх.


др Дарко Полић, дипл.инж.арх.


Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.


Зоран Боснић, дипл.инж.геод.


Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

Секретар комисије: 
Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

У Темерину, 07.04.2025. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 350-9/2023-04
Дана: 28.08.2025.године
ТЕМЕРИН

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 64-66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) са 5. седнице одржане 21.08.2025.године, у сали Скупштине општине Темерин , доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК-НАЦРТ ПЛАНА

I ЈАВНА СЕДНИЦА

По завршеном јавном увиду у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, организована је јавна седница дана 21.08.2025.године са почетком у 13,00 часова.

Јавној седници присуствовали су :

1. др Владимир Кубет, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Лепа Родић, дипл.инж.грађ. - заменик председник Комисије
3. Горан Грковић, дипл.инж.грађ. - члан
4. Саболч Деме, дипл.инж.арх. - члан
5. Петар Стошић, дипл.инж.арх. - члан
6. др Дарко Полић, дипл.инж.арх. - члан
7. Драган Бјељац, дипл.инж.саоб. - члан
8. Зоран Боснић, дипл.инж.геод. - члан
9. Јасна Ловрић, дипл.инж.арх. - члан
10. Секретар: Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

Такође присутна: одговорни урбаниста Радованка Зец, дипл.инж.арх., представник обрађивача нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак;

У току трајања скраћеног јавног увида, односно у периоду од од 16.јула до 31.јула 2025.године , пристигле су три писане примедбе и то од стране:

1. Снежана Јосиповић, Париске комуне 48, Нови Сад, дана 18.07.2025 год
2. Звонко Царић из Бачког Јарка, Партизанска 49 кога заступа адвокат Душанка Миљановић из Темерина од 30.07.2025.год

3. Заинтересована лица путем пуномоћника адвоката Бранке Војновић и адвоката Малине Весић обе из Темерина

Одговорни урбаниста Радованка Зеџ, дипл.инж.арх, образложила је пристигле примедбе у току јавног увида, а став обрађивача је да су примедбе неосноване јер:

катастарске парцеле на које се примедбе бр. 1 и 2 односе нису у оквиру обухвата измена и допуна Плана а примедба бр.3 није у складу са захтевом Општине Темерин и сврхом израде предметних измена и допуна Плана.

Након тога Комисија за планове општине Темерин је наставила рад на затвореној седници .

II ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА

Председник Комисије за планове општине Темерин, др Владимир Кубет, дипл.инж.арх. је отворио седницу, поздравио све присутне и истакао, да су у току трајања јавног увида пристигле три писане примедбе. Након тога, реч је дао Татјани Давидовић, начелници Одељења за урбанизам . Начелница Одељења за урбанизам, хронолошки је навела активности које се односе на поступак доношења Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

1. УВОДНИ ДЕО-приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање , израду и стручну контролу планског документа:

1.1. Прва Одлука о изради Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак донета је најпре на 38. седници Скупштине општине Темерин 31.10. 2023. год. Затим Одлука о измени и допуна одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на 6.седници одржаној 29.11.2024.године, а затим према **Закључку** Комисија за планове општине Темерин, са 2. седнице дана 01.04.2025.године, након обављене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак (у даљем тексту План), **пре излагања на јавни увид**, констатовала је да нацрт Плана није усаглашен са Одлуком о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак (Сл. Лист општине Темерин бр.30/2024). У складу са тим, наложило се носиоцу израде Плана-Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да измени Одлуку како би се ускладиле Одлука и измена Плана.

Конечна Одлука о изради Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак донета од стране Скупштине општине Темерин (број 06-11-12/2025-01 од 05.06.2025.год), по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 01.04.2025.год. Одлука о изради Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак објављена је у „Сл.листу општине Темерин“ број 11/2025 од 05.06.2025.год.

1.2. Мишљење да није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину у Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак , број 501-33/2023-04 од 28.04.2023.год, од стране надлежне службе за заштиту животне средине општине Темерин.

1.3. Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20, 52/21 и 62/23), као носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак (у даљем тексту: Измене и допуна Плана) дана 30.04.2024 под

бројем 350-29/2022-04.год доставља **овлашћење** обрађивачу Измена и допуна Плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у име носиоца израде, у поступку израде Измена и допуна Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката. У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи израда Измена и допуна Плана се вршила по скраћеном поступку.

Програмски задатак израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Сл. лист општине Темерин“ број 11/25) достављен је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

1.4. Прва испорука нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак је пристигла дана 21.03.2025.године од стране обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2932, март 2025.год. Комисија за планове општине Темерин на 2. седницу дана 01.04.2025.години након обављене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, **пре излагања на јавни увид**, констатовала је да нацрт Плана није усаглашен са Одлуком о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак („Сл. лист општине Темерин“, бр. 30/2024). У складу са тим, налаже се носиоцу израде Плана - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да измени Одлуку и усклади је са предложеним изменама Плана. Након усвајања нове Одлуке на Скупштини општине Темерин, обрађивач треба са поступи по следећим примедбама :

1. Површина обухвата по Одлуци о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак (Сл. Лист општине Темерин бр.30/2024) износи 1,88ha, док површина обухвата у нацрту Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, износи 4,33 ha. У складу са тим, потребно је изменити Одлуку, или донети нову, а након тога ускладити Одлуку и Нацрт плана.
2. Локацију 4 обрадити само у делу намењеном за планирану радну зону.
3. Локације 5 и 6 према Одлуци не садрже графику, у складу са тим потребно је избацити графички део из Плана који се односи на те две локације, или ускладити Одлуку у том делу.
4. Све табеле у графичким прилозима означити бројевима из основног Плана.
5. Садржај у Плану, у делу графички прилози, исправити тако да се наведу бројеви основне карте и бројеви карата измена и допуна.
6. На свим картама основног Плана извршити измене и допуне, а самим тим и у тексту на који се оне односе.
7. На локацији 5 и 6 на јужној страни улици Младена Стојановића треба избрисати предложене грађевинске линије, с обзиром да се овде примењују правила за слободностојеће објекте или у прекинутом низу, идентично као за општу зону становања.

Извештај о обављеној стручној контроли и провера усклађености Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак са планским документима ширег подручја, Одлуком о изради и Законом о планирању и изградњи достављена је 07.04.2025.год. обрађивачу.

1.4. Друга испорука нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак је пристигла дана 08.07.2025.године од стране обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2932, јун 2025.год.

Комисија за планове општине Темерин дала је позитивно мишљење на Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак и предлаже одељењу да настави са поступком доношења Плана,

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ:

2.1. Дана 09.07.2025. Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 54-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, 135/2004 и 88/2010) огласило је излагање Плана 7 дана пре отпочињања увида, у дневном листу „ДНЕВНИК“, на огласној табли Општинске управе Темерин, Месној заједници Бачки Јарак, као и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе

Скраћени јавни увид је трајао 15 дана, од 16.јула до 31.јула 2025.године. Сва потребна обавештења о наведеном плану могли су се добити у Одељењу за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Темерин, сваког радног дана од 8,00-14,00 часова.

У току трајања скраћеног јавног увида поднете су три писане примедбе и то од стране :

1. Снежана Јосиповић, Париске комуне 48, Нови Сад, дана 18.07.2025 год
2. Звонко Царић из Бачког Јарка, Партизанска 49 кога заступа адвокат Душанка Миљановић из Темерина од 30.07.2025.год
3. Заинтересована лица путем пуномоћника адвоката Бранке Војновић и адвоката Малине Весић обе из Темерина

3. СКРАЋЕН ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ КОЈЕ СУ ПОДНЕТЕ НА НАЦРТ ПЛАНА У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ПО СВАКОЈ ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ

Примедба бр.1: Снежана Јосиповић, Париске комуне 48, Нови Сад, дана 18.07.2025 год:

СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПО ПРИМЕДБИ 2:

Примедба није основана

Образложење:

У члану 16.56 Закона о планирању и изградњи, пети став гласи:

„Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.“

Поменута катастарска парцела број 856/2 КО Бачки Јарак није предмет израде ИД Плана.

Измене и допуне ППР насеља Бачки Јарак су циљане и односе се само на оне парцеле које су обухваћене Одлуком о изради ИД Плана и Програмским задатком.

Катастарска парцела број 856/2 КО Бачки Јарак може бити предмет разраде током неких наредних Измена и допуна Плана, а иницијативу ка томе треба упутити Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба број 3: Заинтересована лица (**ЗОРАН КАРАНОВИЋ, РАМИЗЕ НАКИЋ, ПЕРА НАКИЋ, БРАНКО ТАНКОСИЋ, РАДОВАН КУЗМАНОВИЋ (ПУНОМОЋНИК – АДВОКАТИ: БРАНКА ВОЈНОВИЋ И МАЛИНА ВЕСИЋ)**)

Заинтересована лица (горе наведена) путем пуномоћника доставили су примедбу која се односи на промену намене површина делова катастарских парцела број 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 к.о.Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) . Примедба је поднета због (цитирам) :

- „ 1. Повреда права приватне својине
2. Повреда начела пропорционалности и функционална нелогичност трасе
3. Изостанак јавног интереса
4. Угрожена безбедност “ .

СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПО ПРИМЕДБИ БРОЈ 3:

Примедба се не прихвата

Образложење:

У члану 5., у трећем ставу Одлуке о изради ИД Плана, „Графички део измена и допуна Плана односи се на следеће локације:“, друга алинеја гласи:

„ - Локација 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину – пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја).“

Измене и допуне Плана су циљане и односе се само на оне парцеле које су обухваћене

Одлуком о изради ИД Плана и Програмским задатком, а које је донела скупштина општине Темерин. Обрађивач ИД Плана је поступио по донетој Одлуци и достављеном Програмском задатку.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се став и образложење обрађивача.

Јасна Ловрић, дип.инж.арх. : На графичким прилозима, у легенди, уместо „граница обухвата Плана“ треба да стоји **„граница обухвата измена и допуна Плана“**

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата и налаже обрађивачу да у коначној верзији Плана уместо „граница обухвата Плана“ стоји **„граница обухвата измена и допуна Плана“**

З а к љ у ч а к

На основу свега напред наведеног и након поступања обрађивача по Закључцима по поднетим примедбама Комисија за планове општине Темерин даје позитивно мишљење на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак и упућује га у даљу процедуру за доношење .

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ :

Vladimir Kubet

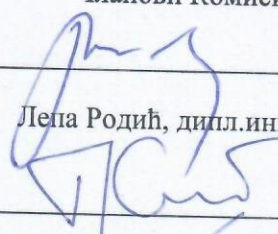
Digitally signed by Vladimir
Kubet 200045697

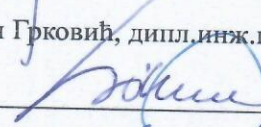
200045697

Date: 2025.09.09 16:09:17 +02'00'

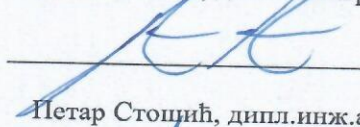
др Владимир Кубет, дипл.инж.арх

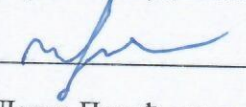
Чланови Комисије:

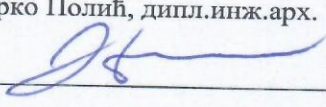

Лепа Родић, дипл.инж.грађ.

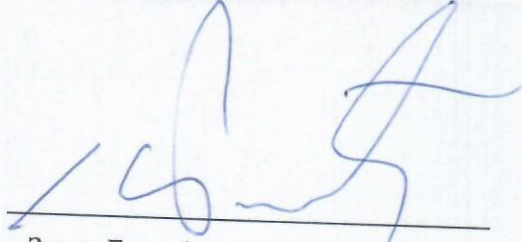

Горан Грковић, дипл.инж.грађ.


Деме Саболч, дипл.инж.грађ.

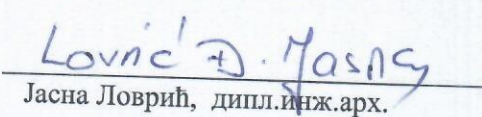

Петар Стошић, дипл.инж.арх.


др Дарко Полић, дипл.инж.арх.


Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.

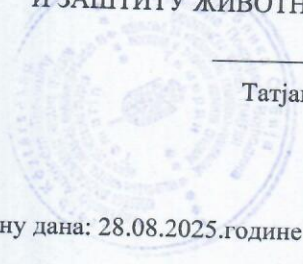


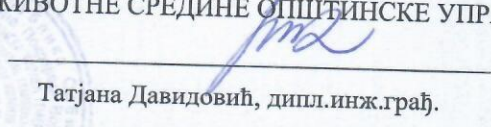
Зоран Боснић, дипл.инж.геод.



Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ТЕМЕРИН





Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

У Темерину дана: 28.08.2025.године